



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/1013-5/2025.

Szám: 14/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Nóti Attila városfejlesztési referens

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. július 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat tárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június végén megjelent a Magyar Falu Program keretében az **„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”** című, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírás.

A pályázati kiírás célja

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/TFG)

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

A program esélyt ad az önkormányzatok számára – az alapvető közfeladatok ellátás céljából – az önkormányzati tulajdonban lévő óvodák épületének felújítására, korszerűsítésére, óvodai férőhelybővítésre, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére és

korszerűsítésére, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő és működő temetők kisléptékű fejlesztésére, az önkormányzatok közfeladatainak ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzésére, a közterületi játszóterek, közterületi fitnessparkok, óvodai játszóudvarok építésére, illetve fejlesztésére, falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás biztosításához szükséges gépjármű beszerzésére, a belterületi közterület fenntartását biztosító eszközök beszerzésére.

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A támogatás céljára felhasználható keretösszeg: 10.000.000.000 forint.

A pályázat benyújtásának feltételei: helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő vagy ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. július 2.– 2025. augusztus 1.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

A támogatási összeg magában foglalja az önállóan támogatható tevékenységekre és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre igényelhető támogatási összeget is.

A támogatás formája: vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatás.

Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő **60 napon belül dönt**, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a

tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton, a Pályázó hivatali kapuján keresztül, a döntés meghozatalát követő **5 munkanapon belül értesíti** a Pályázót.

„Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/OFKF

A pályázat célja: A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonában lévő **óvodai ellátás helyét biztosító ingatlan korszerűsítése, felújítása, valamint óvodai férőhelyek bővítése.**

Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek:

Pályázó **településenként az alábbi önállóan támogatható tevékenységre** nyújthat be pályázatot:

- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, óvodai ellátás helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) **külső és belső felújítása**, korszerűsítése; az épület **bővítése** energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás vagy férőhelybővítés esetén.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogathatóak.

Támogatott tevékenység időtartama: a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 18 hónap**, de legkésőbb 2026. december 2.

Fenntartási kötelezettség: 5 év.

Eredménymutatók:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A <u>korszerűsítéssel, felújítással</u> érintett épület/épületrész alapterülete (beleértve a feltétellel megvalósuló meglévő épület bővítését is)	m ²
A <u>korszerűsítéssel, felújítással</u> elért - az energetikai tanúsítványban szereplő – következő energetikai mutatók:	m ²
• az épület fűtött alapterülete • az összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték	kWh/m ² a

Jelenleg zajlik a Magyar Falu Program keretében **„A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn”** című projekt **I. üteme**, amely magában foglalja az alábbi helyiségek felújítását:

Az I. ütemhez tartozó helyiségek: a bölcsődei csoportszoba vizesblokkja, a kialakítandó kazánház, a kiszolgáló és szociális helyiségek (irodák, mosdók, a kialakítandó akadálymentes mosdó) a kialakítandó melegítőkonyha, a közlekedő, az előtér és a szélfogó. Az elvégzendő munkák a helyiségek építészeti átalakítása és az ehhez kapcsolódó víz- és szennyvízhálózat, a fűtési rendszer, a gázellátás és a villamos hálózat, valamint a tűzvédelem felújítása.

Az I. ütem kivitelezési munkálatai a vállalkozási szerződés szerint 2025. október 30-ig tartanak.

Jelen pályázatba a Radnóti utcai óvoda fejlesztésének **II. üteméhez** tartozó helyiségek felújítását kívánjuk benyújtani: **a tornaszoba épületen belüli nagybójtása, a kialakítandó elkülönítő, a szertár és a vizesblokkok, valamint mosó- és vasaló helyiség.**

Az I. ütem munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításakor a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztattuk:

Az önkormányzat a II. ütemet újabb pályázati támogatás megszerzését követően kívánja megvalósítani. **Az önkormányzat a II. ütem megvalósítására a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásának lehetőségét kiköti.** Ez azt jelenti, hogy amikor a fejlesztés II. ütemére sikerül pályázati támogatást nyerni, akkor az I. ütem kiválasztott kivitelezőjével hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni és annak eredményessége esetén elvégezheti a II. ütem kivitelezési munkáit. Természetesen ez sem kötelező, ha úgy dönt a Képviselő-testület, akkor új, nyílt közbeszerzési eljárás is indítható a II. ütemre vonatkozóan.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Sürgősségi ok: A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 1. és a szabadságolások miatt szükséges a képviselő-testületi döntés mielőbbi meghozatala a pályázat benyújtásáról annak érdekében, hogy a pályázat határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (07. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott óvodai helyiségek felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 1.

Balatonfüzfő, 2025. július 9.



Szanyi Szilvia
polgármester

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.